

Wat is een Bedrijven Investeringszone (BIZ)?

Een BIZ is een wettelijk instrument waarmee ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit en uitstraling van hun bedrijfsomgeving. De kosten hiervan worden evenredig verdeeld over alle ondernemers. Voorwaarde is dat een meerderheid van de ondernemers de plannen ondersteunt via een stemming. Sinds 2017 is er al een BIZ op Bedrijvenpark Gravendam.

Welke activiteiten kunnen via een BIZ gefinancierd worden?

De activiteiten in een BIZ zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander publiek belang in de openbare ruimte. De ondernemers bepalen zelf deze activiteiten waarbij de gemeente nog wel toetst of deze voldoen aan het algemeen belang.

Belangrijkste uitgangspunten van een BIZ

Het initiatief komt van de ondernemers zelf

Er moet aantoonbaar draagvlak zijn voor het initiatief bij de ondernemers binnen het plangebied van de BIZ en daarom zijn er 3 voorwaarden verbonden aan de formele draagvlakmeting:

- De respons bij de draagvlakmeting is minimaal 50%;
- Van alle respondenten heeft minimaal 2/3 positief gestemd;
- Alle voorstemmers vertegenwoordigen gezamenlijk meer WOZ waarde dan de tegenstemmers.
- Een BIZ is uitsluitend bedoeld voor activiteiten **bovenop** de al bestaande dienstverlening van gemeente.
- Een BIZ is bedoeld voor activiteiten met een algemeen maatschappelijk belang.
- De BIZ heeft een maximale **duur van 5 jaar** en kan daarna door een nieuwe stemming verlengd worden.

Wat zijn de voordelen van een BIZ?

- Collectieve investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving kunnen evenwichtig worden verdeeld doordat iedereen mee betaald.
- Er worden via een zogenaamde uitvoeringsovereenkomst duidelijke afspraken gemaakt tussen de ondernemers en de gemeente over het onderhoudsniveau, wie waarin investeert en waar welke verantwoordelijk ligt.
- Ondernemers zijn georganiseerd en vanuit deze hoedanigheid zijn ze een belangrijkere gesprekspartner voor gemeente en andere belanghebbenden.
- Een BIZ levert een positieve bijdrage aan het lokale ondernemersklimaat. Iets waar zowel ondernemers zelf als gemeente baat bij hebben.

De BIZ is nadrukkelijk niet bedoeld om taken van de gemeente over te nemen. De gemeente blijft zorg dragen voor het gebruikelijke onderhoud aan groen, wegen, verlichting etc.

Waarom willen we de huidige BIZ verlengen?

Sinds 2017 hebben we dankzij de BIZ het bedrijvenpark Gravendam kunnen versterken met tal van waardevolle initiatieven. Zo is er sinds 2017 al een camerasysteem actief dat ervoor heeft gezorgd dat het aantal inbraken drastisch is afgenomen en is er een actieve parkbeheerder die de belangen van de ondernemers behartigt en aankaart bij de Provincie, Gemeente, Politie, Brandweer etc.

Verder hebben wij in 2025 het KVO-B certificaat weer kunnen verlengen met nog eens drie jaar. Dit certificaat waarborgt een structurele aanpak om in overleg met gemeente en diensten het terrein schoon, heel en veilig te houden.

De komende jaren willen we doorpakken: blijven investeren in een aantrekkelijk, veilig en levendig bedrijvenpark, ondernemers helpen groeien en de kwaliteit vasthouden die we samen hebben opgebouwd. Maar we zijn er nog niet.

Met het verlengen van de BIZ zorgen we ervoor dat de bereikte vooruitgang niet verwatert, maar juist verder wordt uitgebouwd. Zo blijven we samen werken aan een toekomstbestendig bedrijvenpark waar iedereen trots op kan zijn.

Kunnen we ook rekenen op uw steun?

Wij zullen u op korte termijn benaderen om te informeren naar uw mening over de BIZ.



Welke activiteiten staan er in het nieuwe BIZ plan?

Naast de bestaande activiteiten willen we in de nieuwe BIZ periode gaan inzetten op de volgende "extra" activiteiten:

BIZ activiteitenplan:

- Camerabeheer en vervangen indien nodig.
- Continueren van het KVO-B certificaat. Het KVO-B certificaat (Keurmerk Veilig Ondernemen – Bedrijventerreinen) is een kwaliteitskeurmerk dat aantoont dat ondernemers, gemeente, politie en andere partijen structureel samenwerken om de veiligheid en leefbaarheid op een bedrijventerrein te verbeteren.
- Parkmanagement continueren
- AED beheer
- Relevante communicatie opzetten van en voor de leden

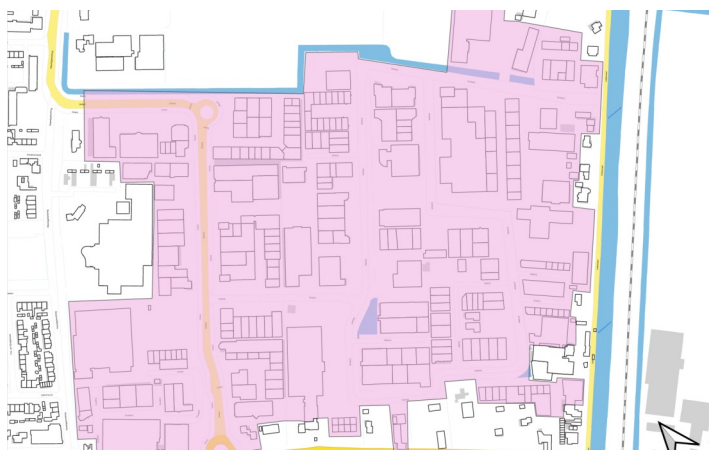
Meer gedetailleerde informatie over de adressen en onderwerpen in het BIZ plan kunt u terugvinden op:

www.bizgravendam.nl

Welke straten en huisnummers vormen het BIZ gebied 2027-2031 (ongewijzigd t.o.v. BIZ 2022-2026)?

Het BIZ gebied omdat de volgende adressen (bij toevoeging reeks tussen haakjes de objecten die wél meedoen, rest van toevoegingen dus niet) :

- **Gieterij:** oneven 1 t/m 13 (7A, 7B, 9A, 11A), 19 t/m 27 (19A), 31, 35, 39 t/m 45 (43A, 43B, 43C), 51, 53. even 2, 8 t/m 34, 38, 42, 44, 44A, 46, 48 t/m 50 (50A), 54 t/m 84, 88, 90, 96 en 98
- **Leidsevaart:** 156, 157A, 161, 167
- **Pletterij:** oneven 1 t/m 25 (1A t/m 1G, 15A, 25A), 29 t/m 37 (35B t/m 35M), even 2 t/m 8, 12, 20 t/m 26, 30 t/m 36 en 40
- **Slijperij:** oneven 1 t/m 9 (3A), even 2A, 4, 8 t/m 12 (8A, 8B, 10A, 12B).
- **Smederij:** oneven 3, 3A en 11, even 2, 4, 6, 6A, 8, 10, 12.
- **Smelterij:** oneven 17, 21, 25, 27, 29, 33 t/m 37, even 2 t/m 14
- **Walserij:** oneven 1, 3A, 3D, 3E, 3F, 3H, 5A t/m 5G, 11, 13, 13D t/m 13G, 15A t/m 15E, 15 BGG, 15-I, 15-17II, 17 BGG, 17-I, 17A t/m 17E, 19, 19A t/m 19F, 21, 23, 31, 37, 39, 41 t/m 55, 71, 75A t/m 75H, 101, even 2, 4, 6, 8, 8A, 10 t/m 16, 20 t/m 24, 30 t/m 42, 50, 56 t/m 66, 72, 80



Wie gaan er betalen?

Dit blijft voor de nieuwe BIZ ongewijzigd ten opzichte van de huidige BIZ: **Alle gebruikers van onroerende zaken** in het BIZ gebied betalen een zogenaamde BIZ-bijdrage.

Dit is een heffing op de WOZ waarde van het bedrijfspand. Voor de WOZ waarde wordt als peildatum 1 januari van dit kalenderjaar gehanteerd.

Ondernemers met meerdere adressen binnen het gebied betalen voor ieder pand een bijdrage. Uitgesloten zijn onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen.

De gemeente zorgt voor de heffing en inning van de bijdrage.

Hoeveel betalen?

De BIZ Gravendam heeft er destijds voor gekozen om de bijdrage van de ondernemers te baseren op de WOZ waarde van het pand. Op grond hiervan kan berekend worden hoe hoog de BIZ-bijdrage is.

Het bestuur heeft met het oog op de volgende overwegingen besloten de bijdrage t.o.v. de afgelopen 5 jaar gelijk te laten:

- De BIZ continueert de huidige activiteiten;
- De BIZ wilt aan een reserve gaan bouwen om het camerasysteem up to date te kunnen houden;
- Sommige dienstverleners hebben haar prijzen geïndexeerd (prijsspeil 2022 naar heden).
- Het overschot wat de vorige BIZ in haar boeken heeft wordt overgeheveld naar de nieuwe BIZ.

Naar aanleiding van bovenstaande is de volgende berekening van de bijdrage vastgesteld:

STAFFEL 2027-2031					
Totaal 258 WOZ objecten/ BIZ bijdrageplichtige GEBRUIKERS obv zelfde staffel 2026					
STAFFEL			AANTAL	BEDRAG	LEVERT OP
Leegstand			2	€ -	€ -
Staffel 1	0	t/m €	100.000	3	€ 94,00
Staffel 2	€ 100.001	t/m €	200.000	70	€ 117,50
Staffel 3	€ 200.001	t/m €	300.000	68	€ 141,00
Staffel 4	€ 300.001	t/m €	400.000	38	€ 188,00
Staffel 5	€ 400.001	t/m €	500.000	23	€ 235,00
Staffel 6	€ 500.001	t/m €	800.000	28	€ 282,00
Staffel 7	€ 800.001	t/m €	1.000.000	7	€ 329,00
Staffel 8	€ 1.000.001	t/m €	1.500.000	8	€ 423,00
Staffel 9	€ 1.500.001	t/m €	2.000.000	8	€ 517,00
Staffel 10	Meer dan 2.000.000		3	€ 564,00	€ 1.692
			258	TOTAAL	€ 50.055

Wie beslist wat er met het geld gebeurt?

De gemeente keert de opbrengst van alle bijdragen uit aan de BIZ stichting. De BIZ stichting besteedt dit geld aan de activiteiten in het BIZ activiteitenplan.

Wat moet er nog gebeuren voordat de nieuwe BIZ er is?

Op het moment zijn wij druk bezig om u allen te informeren en enthousiast te maken voor de nieuwe BIZ. We willen dan ook graag weten hoe u er over denkt en of er nog aanpassingen in de plannen nodig zijn. Hiervoor zullen we u op korte termijn benaderen. Uiteraard bent u ook van harte welkom om hierover zelf contact met ons te zoeken via onderstaande gegevens.

Op **12 juni 2026** moeten wij alle stukken definitief indienen bij de gemeente waarop deze worden vastgesteld in de raadsvergadering van **1 oktober 2026**.

Na de raadsvergadering kan de formele stemming voor of tegen de nieuwe BIZ worden uitgeschreven. U ontvangt hiervoor een stemformulier van de gemeente Noordwijk.

De uitslag van de stemming zal na het aflopen van de stemperiode formeel worden bekrachtigd door een notaris.

Uiteraard hopen wij allen, in dit geval, op een positieve uitslag.

Wanneer gaat de nieuwe BIZ in?

Na een positieve stemming gaat de nieuwe BIZ in per 1 januari 2027 en loopt 5 jaar.

Wie zit er in het bestuur van de BIZ

Het huidige bestuur van de BIZ bestaat uit voorzitter Steph de Jong (voorzitter), penningmeester Leo Guijt en algemeen bestuursleden Edwin de Groot en Nico Warmerdam.

Meer informatie

Alles over de BIZ kunt u terugvinden op www.bizgravendam.nl

Voor verdere vragen kunt u uiteraard ook zelf nog contact opnemen met uw parkmanager via:

info@bizgravendam.nl of 06 101 68 130